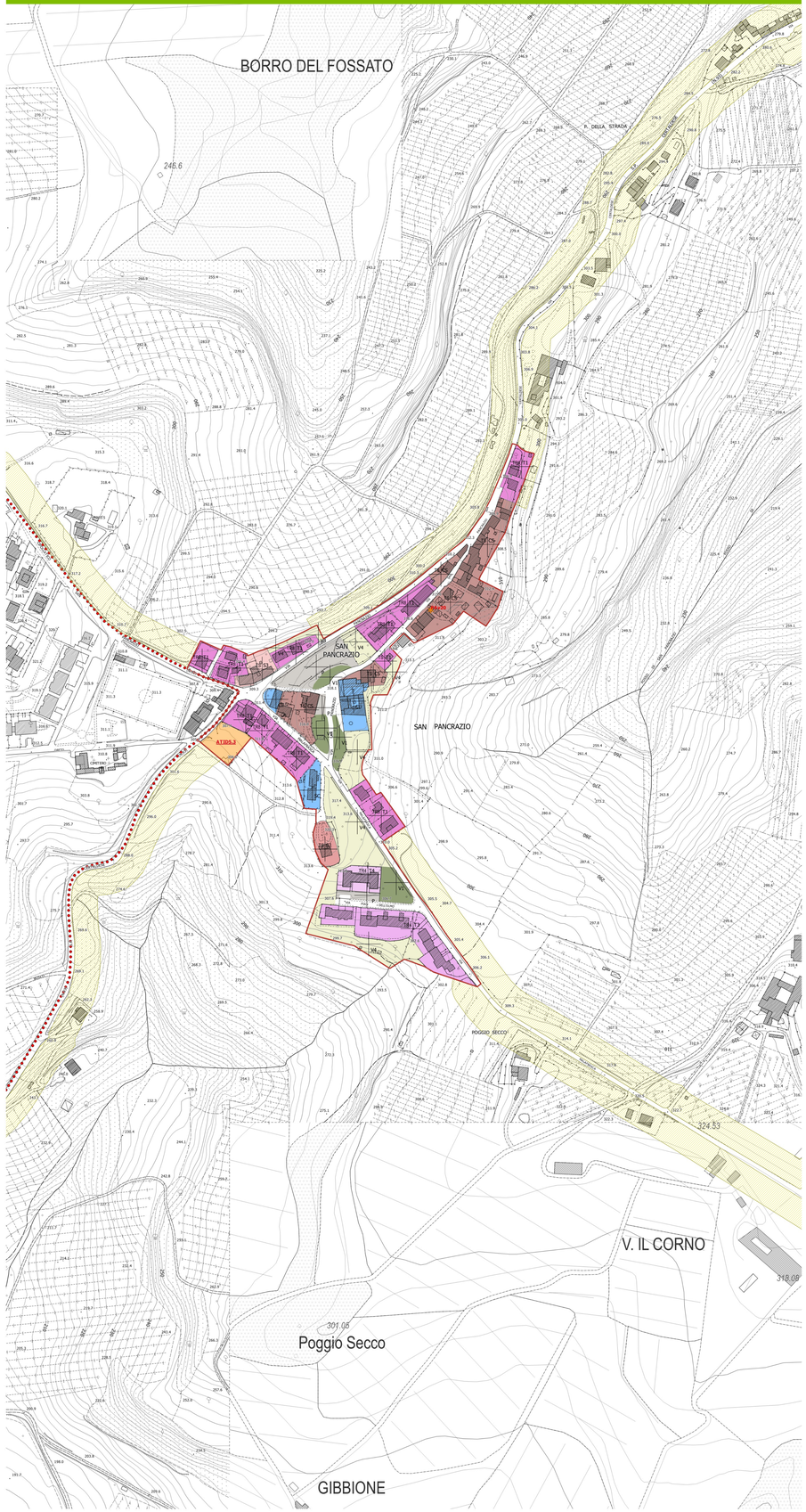
SAN PANCRAZIO



CERBAIA

Legenda

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del Territorio urbanizzato (TU.)

Tessuti urbani storici – TS (Art. 83 e sbi delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- CS- Ambiti di centri storici (Art. 84 bis delle NTA)
- S1 – Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico (Art. 86 delle NTA)
- S2 – Complesso di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale (Art. 87 delle NTA)
- S3 – Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio '900 (Art. 88 delle NTA)
- S4 – Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradaed isolati nel lotto (Art. 89 delle NTA)
- S5 – Complesso di edifici o aree di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista compatto o intervallati da suoli urbani (Art. 90 delle NTA)
- S6- Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati (Art. 91 delle NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TR (Art. 92 delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- T.R.2 – Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)
- T.R. 3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziale (Art. 94 delle NTA)
- T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali ed edilizia puntiforme Art. 95 delle NTA)
- T.R.5 – Tessuto puntiforme (Art. 96 delle NTA)
- T.R.6 – Tessuto a tipologia mista (Art. 97 delle NTA)
- T.R.7 – Tessuto di margine di margine (Art. 98 delle NTA)
- T.R.8 – Tessuto lineare (Art. 99 delle NTA)
- T.R.12 - Piccoli aggiornamenti isolati extra urbani (Art. 100 delle NTA)

Tipologie residenziali

- T1 – Tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo stradaoisolati nel lotto
- T2- Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 – Tipologia mista pluripiano di recente realizzazione

Tessuti della città produttiva e specialistica- TPS (Art. 101 delle NTA)

- T.P.D1- Tessuto a prefiniazione produttivo lineare (Art. 102 delle NTA)
- T.P.D2- Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

- D0 - Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali
- D1- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione
- D3- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento
- D3a – Aree industriali specialistiche
- D3b- Aree industriali destinati e gestione rifiuti
- D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

- n — Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 delle NTA
- a — Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 6 delle NTA

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

- IS - Aree per l'istruzione
- IC - Aree per attrezzature di interesse comune
- CU - Attrezzature religiose
- CL - Attrezzature culturali
- V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 18 delle NTA)
- V2/V2p - Verdi per spazi attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistenti e di progetto. (Art. 19 delle NTA)
- V3– Verde di connettività urbana esistenti (Art. 19 delle NTA)
- P.P/p – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 31 delle NTA)

Attrezzature ed impianti

- Zp - Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 11 delle NTA)
- Pn - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 12 delle NTA)
- V4 - Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 delle NTA)
- V4P - Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis delle NTA)
- Ambiti di trasformazione ATID- ATPLC-ATPIA (Art. 140 delle NTA ed Allegato 1)
- Piani Attuativi Vigenti (Art. 151 delle NTA e tavola PO_PO09_3_2_TA)
- Aree degradate (Art. 67 delle NTA)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale (Art. 22 delle NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 25 delle NTA)

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 30m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati (Art. 149 delle NTA)
- Impianti di distribuzione carburante esistenti (Art. 29 delle NTA)

Matrice Indicazioni di Piano

1	2
3	4

Zonizzazione
1: Tessuto del PIT
2: Tessuto o zona del PO
3: Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi
4: Standard - S/P, Pn e V4

Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PS 2018
Piano Strutturale
Legge regionale 65/2014 s. m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - San Pancrazio Cerbaia

ELAB. **PO**
TAV. **PO04**
scala 1:2.000
Febbraio 2022

Sindaco
Roberto CIAPPI

Assessore all'Urbanistica
Niccolò LANDI

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara RONCHI

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Claudia BRUSCHETTINI

Ufficio Urbanistica
Arch. Costanza CACCIATORE
Arch. Silvia MACHERI
Arch. Alessandro MARTINI
Arch. Samanta PEDINA

Progetto per APPROVAZIONE
Coordinamento Generale
Arch. Stefano VIVIANI
Progetto sino ad ADOZIONE
MATE Engineering
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Lucia MINNO